

MARTEDÌ - 9 DICEMBRE 2014

cerca nel sito



ACCEDI

REGISTRATI

ABBONAMENTI  
E ACQUISTI

SEGUICI SU

HOME | VENEZIE POST | MAPPE | CULT | MONITOR | SPECIALE  
CULT VENEZIE | OGGI SULLA STAMPA | A TAVOLA  
CON LE VENEZIE | CHI SIAMO | WHO WE ARE | PUBBLICITÀ | CONTATTI |

FESTIVAL CITTÀ IMPRESA | PREMIO CITTÀ IMPRESA | GREEN WEEK | GALILEO INNOVATORS' FESTIVAL | VPI INNOVATION | TRIESTE NEXT | SALONE EUROPEO DELLA CULTURA

## &gt; PRIMA PAGINA

*Corriere della Sera*Ideal Standard ai dipendenti?  
I fondi ora frenano il salvataggio  
di Dario Di Vico

## &gt; POLITICA

*Il Giornale di Vicenza*«Ribolle» la Lega  
Ipotesi primarie per i consiglieri  
di Cristina Giacomuzzo*Corriere del Veneto*Venier: «Io sindaco? Decisione  
difficile non basta l'onestà»  
di Al.A.*Corriere del Veneto*Brunetta: «Bene Mara, ma per  
Venezia serve una discussione a  
360°»  
di Alessio Antonini*Corriere del Trentino*Robol e Conzatti, segretarie a  
rischio  
Comincia la resa dei conti nei partiti  
di Alessandro Papayannidis

## &gt; ECONOMIA

*Corriere del Veneto*Il governo vuole l'off shore nel  
Piano Juncker  
di Francesco Bottazzo*Il Sole 24 Ore*Venezia, crociere in caduta  
di Raoul de Forcade*Il Sole 24 Ore*Irca raddoppia lo stabilimento  
di A. Bio.*Corriere del Veneto*Baban: «L'export non basta  
Spazio alle Pmi innovative»  
di Federico Nicoletti*Corriere del Veneto*

## Finanza - L'Arena



Tweet

Il patrimonio Consap  
alla Serenissima Sgr

Serenissima Sgr gestirà attraverso uno dei suoi fondi (Fondo Sansovino) il patrimonio di Consap (Concessionaria servizi assicurativi pubblici), la spa al 100% del ministero dell'Economia e delle Finanze.

«Questa operazione unica nel suo genere (la prima volta che per una operazione di questo tipo si utilizza la gara europea)», commenta Mauro Masi, presidente e amministratore delegato di Consap, «ha permesso a Consap di entrare a sconto in un Fondo con sviluppi interessanti al suo interno, ottenendo al contempo il duplice risultato di alienare in blocco il portafoglio immobiliare residuo della società (inviato dal 2006) eliminando tutti i costi diretti ad esso connessi e di delegare inoltre ad un gestore professionale e specializzato la valorizzazione di questi immobili non più strategici per la nostra azienda». L'esito favorevole della gara è stato comunicato da Consap a Serenissima il 3 giugno scorso, da allora è cominciato un confronto serrato fra le due strutture che ha permesso la finalizzazione di questa articolata operazione in tempi rapidi, considerata la dimensione e la tipologia del portafoglio, costituito da oltre 60 immobili con circa 600 unità, distribuite sul territorio nazionale in 34 località su 17 regioni. Il valore dell'operazione è pari a 47 milioni. «Il mix di prodotto immobiliare apportato», afferma Luca Giacomelli, amministratore delegato di Serenissima Sgr, «permetterà una forte ottimizzazione dei piani di sviluppo e valorizzazione del Fondo che con questa operazione aumenta il suo patrimonio a circa 130 milioni e riceve prodotto di piccolo taglio più agevole per la commercializzazione. La gestione complessiva ne trarrà un forte beneficio e permetterà al Fondo di ottenere un recupero di valore in questo momento storico di mercato ancora difficile. Inoltre, l'apporto del portafoglio Consap otterrà l'effetto di differenziare il rischio e di rafforzare ulteriormente il già importante «parterre» degli investitori presenti nel Fondo». Serenissima Sgr nasce nell'aprile 2004 ed è oggi sotto la direzione e il coordinamento del gruppo La Centrale Finanziaria Generale. Gli azionisti, oltre a La Centrale Finanziaria Generale (51% del capitale) sono: Serenissima Partecipazioni 27%, Banca Mediolanum 4,4%, Ubi Banca 4,4%, Banco Popolare 4,4%, Banca Popolare di Vicenza 4,4% e Mtt 4,4%. Serenissima Sgr gestisce 8 fondi comuni di investimento immobiliare per un totale di circa 1,4 miliardi di euro di Asset Under Management.

Mercoledì - 15 Ottobre 2014

© RIPRODUZIONE RISERVATA



TORNA ALL'INIZIO

Lago non vede crisi tra social e

«tavoloni»

di Gianni Favero

*L'Arena*

Cinque aziende del vino si alleano  
per l'export

*L'Arena*

Valdastico dannosa? «No, la vuole  
l'Europa»

*Corriere del Trentino*

Catullo, Save vuole il controllo

Gilmozzi: «Serve chiarezza»

di T. Sc.

## > FINANZA

*Corriere della Sera*

Atlantia, Benetton scioglie il patto

di Daniela Polizzi

*Il Sole 24 Ore*

Pronto il piano Burgo

Vertici verso la conferma

di Marigia Mangano

*Il Sole 24 Ore*

I promotori Mps in Widiba

In arrivo 6 miliardi di masse

di Ma.Fe.

*Il Piccolo*

Generali, il salotto del Nordest

lavora alla scissione di Effeti

di Luigi Dell'€™Olio

## > CULTURA

*Corriere del Veneto*

Cinema, «aiutino» al festival di

Roma

Bufera sul governo: penalizza

Venezia

di Alice d'Este

## > ITALY

*Il Sole 24 Ore*

Senza riforme lo scudo Bce non ci

salverÀ

di Fabrizio Forquet

*Corriere della Sera*

Numeri che contano

di Daniele Manca

*La Repubblica*

«Regole Ue sul deficit ormai poco

credibili cambiamo il Trattato per

fare investimenti

di Federico Fubini

# posteditori

Post Editori S.r.l. - società uni personale, via Nicolò Tommaseo 63/C, 35131 Padova, Ufficio del Registro delle Imprese di Padova, Numero di iscrizione PD 350106;

VeneziePost - Registrata presso il Registro Stampa del Tribunale di Padova, n. 2253, il 17.12.2010. Mappe - Registrata presso il Registro Stampa del Tribunale di Padova, n. 1907, il 15.10.2004.

Capitale Sociale sottoscritto: € 100.000,00, Partita Iva: 03948890284

