



Peschiera: il Comune potrebbe entrare nella maxi operazione immobiliare da 90 milioni della Finanziaria Serenissima Sgr

Ott• 01•2016



Un Fondo immobiliare (di circa 90 milioni) per la costruzione della nuova scuola media di Peschiera del Garda, ma soprattutto finalizzato alla trasformazione alberghiera, commerciale, residenziale e a servizi dei tre edifici militari asburgici (l'ex Padiglione ufficiali e le ex caserme "XXX Maggio" e "La Rocca"). E' la proposta formalizzata il primo agosto 2016 al Comune da "Serenissima Sgr", finanziaria con sede a Verona e posseduta da operatori finanziari, industriali, banche e assicurazioni. (vedi box in fondo).



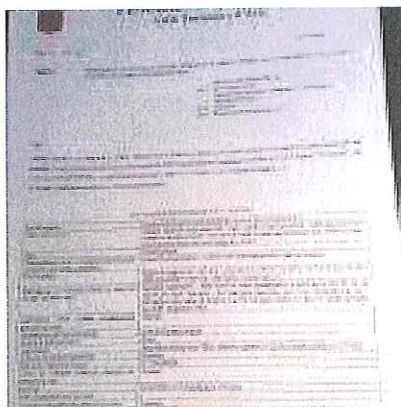
ex casa riposo Gandini

Manifestazione di interesse a cui l'Amministrazione comunale aveva già risposto il 2 novembre 2015, scrivendo a Serenissima Sgr: "I beni immobili che potrebbero essere interessati dal percorso di valorizzazione sono le scuole 'F. Charlie' e l'ex casa di riposo Gandini". (vedi documento sotto)



scuole medie Charlie

Un documento che contrasta con quanto dichiarato in consiglio comunale giovedì sera dal sindaco Orietta Gaiulli, che ripetutamente ha detto: “La proposta è giunta da Serenissima, ma mai l'ex Gandini verrà ceduta, se lo sono detto e scritto loro. Siamo ancora agli albori di un eventuale progetto e siamo in fase di analisi della proposta, ma non c'è nessuna decisione presa, abbiamo solo fatto un calcolo preventivo per capire il contenuto del progetto, ma solo quando riceveremo i numeri precisi dell'operazione potremo valutare se sarà conveniente per il Comune aderirvi”.



Ma dall'opposizione i quattro consiglieri presenti hanno ribattuto: “E' da un anno e mezzo che girano le carte in Comune, come potete dire che non conoscete i dettagli?” ha esordito Giuditta Bolognesi.

Consiglio di Peschiera

Ed anche l'ex assessore al sociale Mirijana Stampfer, (che fuori dall'aula ha ammesso di essersi dimessasi tre mesi fa proprio per essere stata tenuta all'oscuro di tale progetto, lei che era proprio assessore con delega alle scuole), ha accusato la prima cittadina di essere ben a conoscenza dell'operazione e alla sua domanda precisa se il Comune trovi vantaggio in questa proposta, Gaiulli ha replicato: “Non posso saperlo fin che non ho i numeri”.

Numeri, che però, sono riportati nel documento presentato, e che danno delle stime precise agli immobili che fanno parte del pacchetto “Fondo Scuole”, come è denominata l'operazione finanziaria. Il conteggio riporta, infatti un totale che va dai 75 ai 90 milioni di valore dei beni.

Le linee guida del progetto sono state redatte da “Invimit Sgr”, società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e Finanze, attraverso Cassa Depositi e Prestiti Sgr spa. Il documento è stato portato alla pubblica attenzione dai gruppi di opposizione che hanno, appunto, presentato una mozione per interrogare l'Amministrazione sui contenuti del progetto, che peraltro Serenissima avrebbe secretato e vietato alla conoscenza dei cittadini. Un'operazione che potrebbe essere un' inedito istituzionale.

E' stato l'ex assessore all'urbanistica, ora all'opposizione Walter Montesor , a sottolineare l'incongruenza dell'operazione: "Ci sono altre forme di finanziamento per costruire le nuove scuole medie, tipo la vendita dell'attuale edificio situato sul lungolago, dal grosso valore commerciale, il cui ricavato si può investire nel nuovo polo scolastico.



L'area dove dovrebbero sorgere le nuove scuole medie vicine alle elementari

Inoltre il terreno dove si vuole andare a costruire è soggetto a vincolo monumentale, essendo vicino ad un forte austriaco, quindi perché non fare le scuole in altri terreni vicini senza vincoli? Oppure espropriare le aree che sono agricole a valori molto bassi? Quella della destinazione dell'area, mi pare proprio, la cosa più curiosa, dove è il proprietario del terreno a guadagnare da tutta l'operazione". Giuditta Bolognesi, ha poi, sottolineato come nella documentazione sia riportato che "nella procedura di evidenza pubblica sono riconosciute a Serenissima le prerogative di legge della prelazione e rifusione delle spese, nonché a Cassa depositi e prestiti la proprietà di parte degli immobili considerati dal progetto". Poi, ha concluso Bolognesi: "Nella documentazione si fa curiosamente riferimento al vecchio codice degli appalti e non a quello in vigore. Riteniamo quindi ci siano rischi molto importanti in questa operazione, quando ci sono altri percorsi per fare le nuove scuole".

CHI E' SERENISSIMA SGR : Costituita nel 2004 su iniziativa del Gruppo Autostrada Brescia-Padova. Nel 2011 Banca d'Italia autorizza l'acquisizione del 51% del capitale sociale di Serenissima SGR a Centrale Finanziaria Generale Spa, la quale nel febbraio 2016 aumenta la sua partecipazione al 78%, acquisendo la quota residua del Gruppo Autostrada Bs-Pd.

Serenissima, inoltre aderisce ad Assogestioni, l'Associazione dell'Industria del risparmio in Italia e ad Assoimmobiliare. Le quote societarie sono disposte per il 78% da La Centrale Finanziaria Generale e il rimanente suddiviso in 5 quote ognuna del 4,4% tra il gruppo di banche composto da Ubi Banca, Banca Mediolanum, Banco Popolare, Banca Popolare di Vicenza e MTT (società unipersonale facente capo all'ad Luca Giacomelli).

INVIMIT: Investimenti Immobiliari Italiani Sgr S.p.A. (Invimit Sgr) è una società di gestione del risparmio del Ministero dell'Economia e delle Finanze che ha ad oggetto la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio realizzata attraverso la promozione, l'istituzione, l'organizzazione e la gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi.

Condividi L'articolo:

-
-
-
-
-



-
-
-