

Serenissima Sgr: al via operazione Nova Yardinia

di **J.B.** 19 Maggio 2017



Rainbow, Fondo di Investimento Immobiliare Alternativo di tipo chiuso riservato gestito da Serenissima Sgr S.p.A. ha acquisito un portafoglio immobiliare per un valore di circa 120 milioni di euro, costituito dal complesso turistico denominato "Nova Yardinia" a Castellaneta Marina (TA).

Il Fondo ha rilevato parte dell'indebitamento bancario attualmente esistente (contratto in precedenza con molteplici istituti di credito) per circa 51,4 milioni ed ha rilasciato quote del Fondo per la differenza.

L'Operazione riguarda 4 alberghi (2 cinque stelle e 2 quattro stelle e segnatamente "Alborea", "Calanè", "Kalidria" e "Valentino" inclusi i mobili e gli arredi), un Family Entertainment Center denominato "Felisia" e alcuni terreni di grande dimensione sui quali è programmato uno sviluppo residenziale ed a completamento del comprensorio.

La strategia del Fondo Rainbow prevede la valorizzazione della destinazione attraverso il riposizionamento di mercato del prodotto alberghiero oltre che la riqualificazione dell'intero comprensorio con il coinvolgimento delle istituzioni e di altri operatori.

L'operazione è stata seguita dai consulenti PWC, BDC e Studio Legale RM di Roma.

Luca Giacomelli, amministratore delegato di Serenissima Sgr: "Siamo particolarmente soddisfatti della conclusione di questa brillante operazione che ci ha impegnato per oltre 3 anni considerata sia la fase preparatoria sia quella esecutiva. Il Team di lavoro (PWC, BDC e Studio Legale RM di Roma) è stato molto attento e motivato e siamo riusciti a raggiungere questo importante traguardo di estremo interesse sia per il ceo bancario sia per lo sviluppo territoriale della Puglia che sta diventando sempre più regione di interesse per Serenissima. Con questa operazione i nostri Fondi in gestione sommano in proprietà più di 1.800 camere sul territorio nazionale e l'investimento alberghiero raggiunge ormai circa il 20% del patrimonio aggregato Fondi".