

FONDI IMMOBILIARI

## Serenissima Sgr: acquisizioni per Fondo Urania

10 Febbraio 2017



Il Fondo Urania, promosso e gestito da Serenissima SGR, ha [acquisito ieri](#) dal Fondo quotato Estense Grande Distribuzione gestito da BNP Paribas SGR, le gallerie commerciali di Santa Caterina e Japigia entrambe ubicate a Bari.

L'operazione ha visto un investimento totale di oltre 61 milioni di euro ed è stata finanziata per euro 30 milioni da UNICREDIT. Si tratta della prima di una serie di investimenti dedicati al settore dei centri commerciali e dei parchi commerciali che il Fondo Urania intende fare sul

territorio nazionale. Il Fondo Urania, che ha raggiunto la soglia minima di sottoscrizione nel mese di gennaio 2017 ed è ancora in fase di collocamento, mira ad una raccolta finale complessiva di massimi euro 250 Mio con un IRR obiettivo pari al 7%.

Luca Giacomelli, amministratore delegato di Serenissima SGR: "Sono particolarmente soddisfatto di questa operazione condotta e coordinata dal nostro direttore centrale, Alessandro Di Carlo e finanziata da Unicredit con un team di professionisti di grande capacità".

Il dato aggregato di investimenti che Serenissima SGR ha operato in Puglia e Basilicata fino ad oggi che è pari a circa euro 150 milioni di euro, ma la società stima di poter raggiungere quota 300 milioni entro la fine del 2017, con investimenti sia nel settore commerciale sia in quello alberghiero.