



Estense Grande Distribuzione - Attività dismissione portafoglio immobiliare residuo 08/02/2017

Comunicato Stampa

FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO (FIA) "ESTENSE - GRANDE DISTRIBUZIONE" ATTIVITÀ DI DISMISSIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE RESIDUO

Milano - Milano, 08-02-2017 COMUNICATO STAMPA Facendo seguito a quanto comunicato al mercato, da ultimo, in data 3 febbraio 2017, in merito all'attività di dismissione del residuo portafoglio immobiliare di proprietà del FIA "Estense - Grande Distribuzione" (il "Fondo"), costituito (i) dalla Galleria Commerciale Mongolfiera di Bari, Via Santa Caterina e (ii) dalla Galleria Commerciale Japigia di Bari, Via Toscanini, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A.

(la "SGR") rende noto che, in data odierna, si è perfezionata la vendita del suddetto portafoglio immobiliare a favore del FIA "Urania", gestito da Serenissima SGR S.p.A., a un prezzo pari a complessivi Euro 61.475.000, al netto di IVA e oneri accessori.

Nel contesto dell'operazione sono state altresì cedute al medesimo FIA le partecipazioni totalitarie nelle società (i) Archimede S.r.l.

e (ii) Cartesio S.r.l..

Si riporta di seguito (i) il valore di mercato indicato nella relazione semestrale al 30 giugno 2016, (ii) il prezzo di vendita e (iii) il relativo scostamento percentuale dei singoli asset ceduti in data odierna: Immobile Valore di mercato Prezzo di vendita Scostamento al 30/06/2016 (€) netto IVA e oneri (€) (%) Bari - G.C.

"Mongolfiera S.

Caterina" 37.400.000 (*) 41.315.434,30 (**) 10,47 Bari - G.C.

"Mongolfiera Japigia" 17.100.000 (*) 20.159.565,70 (**) 17,89 Totale 54.500.000 (*) 61.475.000 (**) 12,80 (*) Importo da intendersi al lordo dell'accantonamento prudenziale effettuato al 30 giugno 2016.

(**) Valori comprendenti anche quelli delle partecipazioni nelle società (i) Cartesio S.r.l.

e (ii) Archimede S.r.l..

Il perfezionamento della vendita ha consentito alla SGR di rimborsare integralmente il finanziamento in essere per il residuo importo pari a circa Euro 28.000.000.

Tenuto conto che il rimborso finale complessivo riconosciuto ai quotisti del Fondo potrà essere determinato solo a seguito del completamento delle procedure di carattere amministrativo-