



## Serenissima sgr spinge sul turismo

di Manuel Follis

**E**giunto al termine l'iter che ha portato Serenissima Sgr, tramite il fondo di investimento immobiliare alternativo di tipo chiuso riservato Rainbow, ad aggiudicarsi il complesso turistico Nova Yardinia di Castellaneta Marina (Taranto), per circa 120 milioni. L'operazione Nova Yardinia si colloca all'interno di un piano di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis della legge fallimentare, sottoscritto tra il gruppo Sogefin, proprietario del complesso turistico, e le banche creditrici. Rainbow si accollerà anche parte dell'indebitamento bancario attualmente esistente per circa 51,4 milioni e rilascio di quote del fondo per la differenza. L'operazione riguarda i quattro alberghi (2 cinque stelle e 2 quattro stelle) Alborea, Calané, Kalidria e Valentino e alcuni terreni di grande dimensione sui quali è programmato uno sviluppo residenziale. L'ad di Serenissima sgr, Luca Giacomelli, si è detto «particolarmente soddisfatto della conclusione di questa operazione durata tre anni» e che ha coinvolto i consulenti Pwc, Bdc e lo studio legale RM di Roma. «La Puglia sta diventando sempre più regione di interesse per Serenissima». Il fondo Rainbow valorizzerà il complesso Nova Yardinia attraverso un riposizionamento di mercato e riqualificando il comprensorio. Giacomelli ha concluso ricordando come «con questa operazione i nostri fondi in gestione sommano in proprietà più di 1.800 camere» e come «l'investimento alberghiero raggiunge circa il 20% del patrimonio aggregato fondi». (riproduzione riservata)