



Estense vende tutti gli immobili

Estense-Grande Distribuzione, fondo immobiliare gestito da Bnp Paribas Reim Italy sgr, ha venduto gli asset residui costituiti dalle gallerie commerciali Mongolfiera e Japigia, entrambe ubicate a Bari. L'acquirente per 61,475 milioni complessivi (al netto di Iva e oneri accessori) è il fondo immobiliare Urania gestito da Serenissima sgr, che si è aggiudicato anche le partecipazioni nelle società Archimede e Cartesio. L'operazione consente a Estense di rimborsare i 28 milioni di debito residuo e di stimare per i quotisti un rendimento complessivo del 3,50% tenendo conto dei dividendi distribuiti (1.170,66 euro per quota) e dei rimborsi anticipati parziali (1.539 euro pro quota).