



## Bari, al Fondo Urania le gallerie commerciali di Japigia e Santa Caterina: investiti 61 milioni di euro - Repubblica.it

Il Fondo Urania, promosso e **gestito da Serenissima Sgr**, ha acquisito a Bari dal fondo quotato 'Estense grande distribuzione' (gestito da Bnp Paribas Sgr) le gallerie commerciali di Santa Caterina e Japigia.

L'operazione, per un investimento totale di oltre euro 61 milioni di euro, è stata finanziata per 30 milioni di euro da Unicredit ed "è particolarmente significativa - si legge in una nota di Unicredit - perché dovrebbe essere la prima di una serie di investimenti dedicati al settore dei centri commerciali e dei parchi commerciali che il Fondo Urania intende fare sul territorio nazionale".

Il Fondo Urania, che ha raggiunto la soglia minima di sottoscrizione nel mese di gennaio 2017 ed è ancora in fase di collocamento, "mira a una raccolta finale complessiva di massimi euro 250 milioni di euro con un Irr (Internal rate of return, ovvero il tasso interno di rendimento) obiettivo pari al 7 per cento".

L'amministratore delegato di Serenissima Sgr, Luca Giacomelli, si dice "particolarmente soddisfatto di questa operazione condotta e coordinata dal nostro direttore centrale, Alessandro Di Carlo, e finanziata da UniCredit con un team di professionisti di grande capacità e professionalità il tutto nell'ambito di un rapporto stretto con i nostri quotisti che ci hanno dato fiducia e che sono particolarmente attenti alla qualità del sottostante immobiliare e alla gestione ottimizzata dei portafogli commerciali".

"Particolarmente significativo - conclude la nota - il dato aggregato di investimenti che Serenissima Sgr ha operato in Puglia e Basilicata fino a oggi, che è pari a circa euro 150 milioni di euro e che potrebbe raggiungere circa 300 milioni di euro entro la fine del 2017, con investimenti sia nel settore commerciale sia in quello alberghiero".