



► 19 maggio 2017

**IMMOBILIARE.** Per un valore di 120 milioni

## Serenissima sgr acquisisce in Puglia complesso turistico

Ci sono anche 2 alberghi a 4 stelle  
Giacomelli: «Grandi potenzialità»

Serenissima sgr rileva un complesso turistico in Puglia. Si tratta del Nova Yardina a Castellaneta Marina in provincia di Taranto: un patrimonio immobiliare di un valore di circa 120 milioni con quattro alberghi - 2 cinque stelle e 2 quattro stelle («Alborea», «Calanè», «Kalidria» e «Valentino»). Ma non solo. Il complesso include mobili e arredi, oltre a un Family Entertainment Center denominato «Felisia» con alcuni vasti terreni sui quali è previsto uno sviluppo residenziale.

L'operazione, all'interno di un piano di ristrutturazione del debito ed art. 182 bis, è avvenuta attraverso lo strumento Rainbow (fondo immobiliare di alternativo di tipo chiuso) gestito dalla sgr veronese guidata dall'ad, Luca Giacomelli. Il Fondo, come informa una nota di Serenissima sgr, si accolla il debito bancario esistente con più istituti di credito per circa 51,4 milioni e rilascia quote del Fondo per la differenza.

Il fondo Raibow ora punta a rilanciare il complesso turistico. La gestione delle strutture alberghiere è stato affidato

a una società del settore, la Bluserena spa, che ha sottoscritto un contratto di affitto di ramo d'azienda.

Inoltre è previsto l'ampliamento del compendio delle strutture mediante l'integrazione di ulteriori servizi che includono, tra le altre cose, la realizzazione di due campi da golf, al fine di destagionalizzare l'offerta alberghiera.

Si prevedono inoltre accordi con soggetti interessati allo sviluppo residenziale sui terreni adiacenti al comprensorio.

«È un'operazione che ci ha impegnato per oltre 3 anni», ha dichiarato Giacomelli, «e con il team di lavoro (Pwc, Bdc e Studio Legale Rm di Roma) siamo riusciti a raggiungere questo importante traguardo sia per le banche sia per lo sviluppo della Puglia che sta diventando sempre più regione di interesse per Serenissima. Con questa operazione i nostri Fondi in gestione sommano in proprietà più di 1.800 camere in Italia e l'investimento alberghiero raggiunge ormai circa il 20% del patrimonio aggregato Fondi». • **R.ECO.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA