

G

INVESTIRE

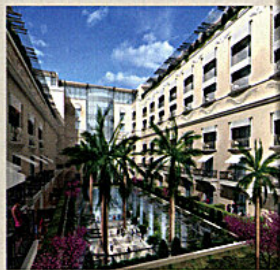
Piccolo borgo moderno

Così si presenta Sistiana Portopiccolo, nuova realizzazione immobiliare in uno dei luoghi più suggestivi dell'Adriatico. Definita la Montecarlo del Nordest, offre residenze, Spa, Beach Club all'insegna della tecnologia

DI SABRINA MIGLIO

NOVITÀ A PALAZZO

Cambierà volto la Place du Casino, uno dei luoghi simbolo di Montecarlo. Due edifici entrati nel mito e nella storia dell'alta società europea, lo Sporting d'Hiver e l'Hôtel de Paris, nei prossimi quattro anni saranno interessati da grandi lavori di rifacimento e ristrutturazione. La Société des Bains de Mer, proprietaria di entrambi gli immobili, ha affidato la trasformazione dello Sporting d'Hiver, il palazzo Art déco sede di feste e cerimonie dal Ballo della



Rosa al Gran galà natalizio, allo studio Rogers Stirk Harbour & Partners (rsh-p.com). Il progetto prevede la realizzazione di tre palazzi con abitazioni, uffici e spazi per boutique. Ristrutturazione parziale invece per l'Hôtel de Paris, che si affaccia sulla stessa piazza. Per venire incontro alle aspettative della clientela haut de gamme del leggendario albergo.



Un borgo che si affaccia su un mare cristallino, un romantico porticciolo con barche a vela e yacht, alloggi e terrazze che abbracciano un panorama meraviglioso, hotel, Spa, ristoranti, negozi, piscine. Tutto questo è Sistiana Portopiccolo, una nuovissima realizzazione immobiliare, i cui lavori sono terminati lo scorso aprile. Sembra impossibile, ma qui, a una manciata di chilometri da Trieste e in uno dei luoghi più belli dell'Adriatico, la Baia di Sistiana, fino a pochi anni fa c'era solo una montagna ferita dall'attività di escavazione del calcare. Nel 1994 un imprenditore mantovano, Carlo Dodi, ha acquistato i terreni e successivamente la cava, per poi dare nuova vita a quella porzione di territorio, con la costruzione di un borgo marino. Il tutto declinato secondo una parola d'ordine: eccellenza. Ecco che, grazie a un investimento di 245 milioni di euro (confluiti poi nel fondo immobiliare Rilke, gestito da Serenissima Sgr), Sistiana Portopiccolo, un complesso da 353mila mq, già definito da qualcuno

la Montecarlo del Nordest, ha preso vita. Pronto ora a ricevere i suoi ospiti. Sono 460 le unità abitative del borgo, in varie metrature, da 50 a 400 mq, per soddisfare ogni esigenza. Due le tipologie: le case-terrazza, situate nella parte superiore, che godono di un panorama magnifico; e le case del borgo, arrampicate sulle pendici del monte o affacciate sul porticciolo e sulla piazzetta, cuore pulsante di Portopiccolo, con i suoi negozi, bar e ristoranti. Ogni edificio è realizzato secondo i più elevati standard qualitativi, in un'ottica di risparmio energetico e salvaguardia ambientale, come gli impianti di riscaldamento e raffrescamento che si avvalgono di innovativi sistemi geotermici. I parcheggi, come la viabilità, sono interrati, per garantire la tranquillità di un borgo pedonale. Fiore all'occhiello è la tecnologia: tutto il borgo è coperto da rete wireless e l'alta efficienza di tutti gli apparati tecnologici è garantita dalla fibra ottica, in grado di connettere 5 mila utenti alla volta. Chi possiede un'imbarcazione potrà contare su uno dei

124 posti barca dotati di tutti i servizi e le attrezzature nautiche di cui i diportisti hanno bisogno. Boutique, negozi artigianali e alimentari, ristoranti gourmet con chef di alto livello, la più grande Spa d'Italia con i suoi 15mila mq tra interno ed esterno e un lussuoso hotel a 5 stelle completano l'offerta di Sistiana Portopiccolo. Qui il mare, la brezza, i gabbiani sono i veri padroni del territorio: ed ecco che il Beach Club è stato realizzato in perfetta armonia naturale con i suoi 400 posti spiaggia e i 248 lettini, con cabine personali, sui pontili in teak. Un luogo da abitare tutto l'anno, per seguire l'alternarsi delle stagioni da un punto di vista privilegiato: il mare. portopiccolosistiana.it

DIAMO I NUMERI

460	Unità abitative. Da 50 a 400 mq
41	Attività Commerciali
124	Posti barca
124	Piazzole (248 lettini sulla zona in teak)
400	Posti spiaggia
760	Posti auto pertinenziali interrati
450	Posti auto a rotazione interrati