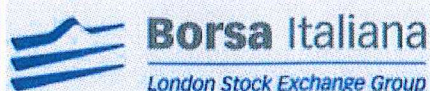


Articolo pubblicato sul sito borsaitaliana.it



Più : www.alexacom/siteinfo/borsaitaliana.it

Estrazione : 15/05/2015 18:50:49
 Categoria : Economia e Finanza
 File : piwi-9-12-105934-20150515-2082481832.pdf
 Audience :

http://www.borsaitaliana.it/borsa/notizie/radiocor/prima-pagina/dettaglio/nRC_15052015_1827_433468169.html

Unicredit: studia jv con partner per gestione 1,2 mld crediti immobiliari -2-

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 15 mag - Gli investitori potenzialmente interessati a un'operazione di questo tipo sono soprattutto i grandi investitori internazionali come Blackstone, Kkr o Cerberus.

Molto tuttavia dipendera' dalla valutazione che verra' fatta del portafoglio messo in vendita che e' molto differenziato per localita', destinazione d'uso e redditivita'.

I crediti della Cdp, infatti, sarebbero soprattutto crediti relativi ad alcuni progetti romani come quelli inseriti nella societa' Residenziale Immobiliare 2004, l'ex Poligrafico, l'ex Istituto geologico di largo Santa Susanna e altre aree di sviluppo minori.

Ci sarebbero poi i crediti relativi ad alcuni fondi immobiliari come i fondi Citta' di Venezia e Real Red Fund di Est Capital, il fondo Sviluppo di Prisma, il fondo Petronio di Statuto, Riva dei Ronchi di Prelios, alcuni golf resort in Sicilia, il fondo Sansovino di Serenissima sgr La creazione di una jv con un partner consentirebbe di raccogliere nuove risorse con cui portare avanti i progetti di sviluppo, ristrutturare gli immobili che possono essere messi a reddito e contemporaneamente proseguire con la gestione della parte del portafoglio che richiede meno interventi La strategia di Unicredit, d'altra parte, appare quella di ridurre il proprio portafoglio non core cercando sul mercato risorse e competenze che possano affiancare quelle della banca.

Il progetto ricalca il qualche modo quello avviato con Intesa Sanpaolo, Kkr e Alvarez & Marsal per la gestione dei crediti ristrutturati.

Anche in questo caso i tempi potrebbero essere medio-lunghi fra la fase di studio e quella di definizione, ma il percorso e' tracciato.

The screenshot shows the Borsa Italiana website interface. At the top, there is a navigation bar with 'SITI DI GRUPPO', 'REGISTRATI', and 'ACCEDI'. Below this is the main header with the 'Borsa Italiana' logo and a search bar. A secondary navigation bar lists various market categories: Home, Azioni, ETF, ETC e ETN, Fondi, Derivati, CW e Certificati, Obbligazioni, Notizie e Finanza, and Borsa Italiana. The main content area displays the article title 'NOTIZIE RADIOCOR - PRIMA PAGINA' and the sub-headline 'UNICREDIT: STUDIA JV CON PARTNER PER GESTIONE 1,2 MLD CREDITI IMMOBILIARI -2-'. The article text is partially visible, starting with '(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 15 mag - Gli investitori potenzialmente interessati a un'operazione di questo tipo sono soprattutto i grandi investitori internazionali come Blackstone, Kkr o Cerberus. Molto tuttavia dipendera' dalla valutazione che verra' fatta del portafoglio messo in vendita che e' molto differenziato per localita', destinazione d'uso e redditivita'.

Copyright borsaitaliana.it -

1/2