

FINANZA. La società gestirà 60 immobili della società del governo

Il patrimonio Consap alla Serenissima Sgr

Operazione da 47 milioni di euro Giacomelli: il Fondo si arricchisce

Serenissima Sgr gestirà attraverso uno dei suoi fondi (Fondo Sansovino) il patrimonio di Consap (Concessionaria servizi assicurativi pubblici), la spa al 100% del ministero dell'Economia e delle Finanze.

«Questa operazione unica nel suo genere (è la prima volta che per una operazione di questo tipo si utilizza la gara europea)», commenta Mauro Masi, presidente e amministratore delegato di Consap, «ha permesso a Consap di entrare a sconto in un Fondo con sviluppi interessanti al suo interno, ottenendo al contempo il duplice risultato di alienare in blocco il portafoglio immobiliare residuo della società (invenduto dal 2006) eliminando tutti i costi diretti ad esso connessi e di delegare inoltre ad un gestore professionale e specializzato la valorizzazione di questi immobili non più strategici per la nostra azienda».

L'esito favorevole della gara è stato comunicato da Consap a Serenissima il 3 giugno scorso, da allora è cominciato un confronto serrato fra le due strutture che ha permesso la finalizzazione di questa articolata operazione in tempi rapidi, considerata la dimensione

e la tipologia del portafoglio, costituito da oltre 60 immobili con circa 600 unità, distribuite sul territorio nazionale in più di 34 località su 17 regioni. Il valore dell'operazione è pari a 47 milioni. «Il mix di prodotto immobiliare apportato», afferma Luca Giacomelli, amministratore delegato di Serenissima Sgr, «permetterà una forte ottimizzazione dei piani di sviluppo e valorizzazione del Fondo che con questa operazione aumenta il suo patrimonio a circa 130 milioni e riceve prodotto di piccolo taglio più agevole per la commercializzazione. La gestione complessiva ne trarrà un forte beneficio e permetterà al Fondo di ottenere un recupero di valore in questo momento storico di mercato ancora difficile. Inoltre, l'apporto del portafoglio Consap otterrà l'effetto di differenziare il rischio e di rafforzare ulteriormente il già importante "parterre" degli investitori presenti nel Fondo».

Serenissima Sgr nasce nell'aprile 2004 ed è oggi sotto la direzione e il coordinamento del gruppo La Centrale Finanziaria Generale. Gli azionisti, oltre a La Centrale Finanziaria Generale (51% del capitale) sono: Serenissima Partecipazio-



Luca Giacomelli



Mauro Masi

ni 27%, Banca Mediolanum 4,4%, Ubi Banca 4,4%, Banco Popolare 4,4%, Banca Popolare di Vicenza 4,4% e Mtt 4,4%. Serenissima Sgr gestisce 8 fondi comuni di investimento immobiliare per un totale di circa 1,4 miliardi di euro di Asset Under Management. ●