



**VIGASIO.** La Provincia ha approvato la bretella di due chilometri che congiungerà strada del Serraglio e provinciale 24

# Sbloccata la circonvallazione: via libera al District Park

Soddisfatto Eddi Tosi: «Porteremo fuori dal centro il traffico pesante. Entro fine anno andrà in Giunta il progetto urbanistico definitivo»

**Luca Fiorin**

Il District Park fa il passo in avanti definitivo. La Provincia ha approvato la circonvallazione di Vigasio e, siccome la realizzazione di questa infrastruttura era stata imposta in maniera perentoria in sede di valutazione di impatto ambientale del polo logistico, ora diventa possibile avviare la fase esecutiva del District. In buona sostanza, ora si può programmare la convenzione urbanistica e, quindi, l'apertura del cantiere. Un cantiere importante, su un'area di oltre mezzo milione di metri quadrati.

Questa settimana, per la precisione lunedì scorso, è arrivato il sì della conferenza dei servizi che aveva il compito di decidere in merito al progetto definitivo della variante alla viabilità di Vigasio, che interesserà due strade provinciali. Si tratta della strada del Serraglio, la provinciale numero 24 che va da Vigasio verso Villafranca, e della strada delle Salette, la 53, che porta verso Nogarole Rocca. Due arterie che attualmente finiscono nel centro del paese e che, secondo il piano ora approvato, verranno congiunte da una bretella lunga due chilometri, che sarà realizzata all'esterno

dell'abitato e che si congiungerà per mezzo di due rotonde alle provinciali. Verrà realizzata dalla Provincia, ma con costi a carico di chi realizzerà il District Park.

Il District Park è una struttura a sostegno del commercio elettronico prevista su un'area di 539.345 metri quadrati, di cui 234.885 coperti. A realizzarla sarà Serenissima Sgr Spa: società dal capitale di 3.200.000 euro costituita nell'aprile del 2004 su iniziativa del gruppo autostradale Brescia-Padova che è di proprietà per il 78 per cento di Centrale finanziaria generale Spa, e per il 4,4 per cento a testa di Ubi Banca, Banca Mediolanum, Banco Popolare, Banca Popolare di Vicenza ed Mtt. Quest'ultima società fa capo all'amministratore delegato di Serenissima Sgr Luca Giacomelli. Il progetto del District Park nel 2010 aveva ottenuto una prima Valutazione di impatto ambientale, per un'area molto più grande rispetto a quella prevista attualmente.

In seguito a una sentenza del Consiglio di Stato, Serenissima Sgr ha quindi chiesto una nuova Via per un progetto previsto su un'area che è circa la metà di quella originaria. La possibilità di realizzare l'altra metà è legata alla creazione di un nuovo casello

dell'autostrada Brennero-Modena, quello di Isolalta di Vigasio e in ogni caso, secondo le regole dettate dalla Provincia, l'agibilità dei capannoni della prima parte del polo logistico potrà essere concessa solo quando la bretella sarà realizzata.

«Per quanto riguarda la circonvallazione, ora si può aprire la fase degli espropri dei terreni», precisa la dirigente dell'area Programmazione e sviluppo del territorio della Provincia, Elisabetta Pellegrini. E questa notizia fa felice il sindaco Eddi Tosi. «Con quest'opera sarà possibile portare fuori dal centro il traffico pesante, soprattutto quello che viaggia sulla direttrice Est-Ovest e può essere legato al casello autostradale di Nogarole Rocca», afferma Tosi. Il quale, d'altro canto, punta sul polo logistico anche per altri aspetti. «Entro fine anno porterò in Giunta, per l'approvazione definitiva, il progetto urbanistico del District Park, che prevede, come opera compensativa per il Comune, l'ampliamento del polo scolastico, per il quale è prevista una spesa di tre milioni di euro». «A quel punto», conclude il sindaco, «potrà essere sottoscritta la convenzione urbanistica che permetterà a Serenissima