

**SERENISSIMA SGR****Acquistate  
a Bari gallerie  
commerciali  
per 61 milioni**

Il Fondo «Urania», promosso e gestito da Serenissima Sgr, ha acquisito l'altro ieri dal Fondo quotato «Estense Grande Distribuzione» gestito da Bnp Paribas Sgr, le gallerie commerciali di Santa Caterina e Japigia entrambe a Bari.

L'operazione - che ha visto un investimento totale di oltre euro 61 milioni per metà circa finanziata da Unicredit - dovrebbe essere la prima di una serie di investimenti dedicati al settore dei centri commerciali e dei parchi commerciali che il Fondo Urania intende fare sul territorio nazionale. Il Fondo Urania, che ha raggiunto la soglia minima di sottoscrizione nel mese di gennaio 2017 ed è ancora in fase di collocamento, mira - informa una nota della sgr scaligera controllata dalla Centrale Finanziaria Generale di Elia Valori - ad una raccolta finale complessiva 250 milioni con un obiettivo di rendimento pari al 7%.

Significativo il dato aggregato di investimenti che Serenissima sgr, guidata dall'amministratore delegato Luca Giacomelli, ha operato in Puglia e Basilicata fino ad oggi pari a circa 150 milioni di euro e che potrebbe raggiungere circa 300 milioni entro la fine del 2017, con investimenti sia nel settore commerciale sia in quello alberghiero. **R.ECO.**