

Risparmio gestito

Serenissima Sgr gestirà gli immobili di Consap Gara d'appalto vinta dalla società veronese

VERONA «Serenissima Sgr» gestirà, attraverso il Fondo Sansovino, il patrimonio di Consap, la Concessionaria dei servizi assicurativi pubblici tutta partecipata dal ministero dell'Economia e delle Finanze. «Questa operazione - ha detto il presidente e ad di Consap, Mauro Masi - è unica nel suo genere e ha permesso alla concessionaria di entrare a sconto nel fondo e di alienare in blocco il portafoglio immobiliare residuo della società, invenduto dal 2006». Si tratta di oltre 60 immobili con circa 600 unità, distribuite sul territorio nazionale in più di 34 località su 17 regioni. Il valore dell'operazione è stato pari a 47 milioni di euro. Per Luca Giacomelli, ad di Serenissima Sgr, «il mix di prodotto immobiliare apportato permetterà una valorizzazione del fondo che con questa operazione aumenta il suo patrimonio a circa 130 milioni di euro e riceve prodotti di piccolo taglio più agevoli per la commercializzazione». La Sgr (Società di gestione del risparmio), nata nel 2004, è partecipata al 51% dal gruppo La Centrale Finanziaria Generale. Gli altri soci: Serenissima Partecipazioni (27%), Banca Mediolanum, Ubi Banca, Banco Popolare, Popolare di Vicenza e Mtt, ciascuno col 4,4%.

G. F.

© RIPRODUZIONE RISERVATA