

Energie rinnovabili Serenissima Sgr lancia un fondo

La società guidata da Giacomelli
allarga l'area di investimento

RISPARMIO. Re-Newables punta a 600 milioni

Francesca Lorandi

Ampliare il proprio business con la compravendita di impianti rinnovabili, al fine di cogliere nuove opportunità d'investimento che diano reddito, soprattutto in un contesto di mercato caratterizzato da bassi tassi di interessi e di rendimento.

È la scelta fatta da Serenissima Sgr spa, società di gestione del risparmio guidata da Luca Giacomelli, che gestisce beni immobili per oltre 1,4 miliardi di euro, suddivisi in 9 fondi, in grado di fruttare 740 milioni di capitale raccolti da investitori istituzionali e privati. Controllata da La Centrale Finanziaria Generale e partecipata, tra gli altri da Banco Popolare, Ubi Banca e da Serenissima Partecipazioni, la società ha deciso di allargare il proprio core business esplorando nuove aree del mercato complementari all'attività principale di Real Estate.

Il mercato delle rinnovabili, dopo il ribilanciamento degli incentivi e le nuove norme del settore fotovoltaico, è diventato un obiettivo di business per Serenissima Sgr che, per sfruttare questa opportunità, ha istituito Re-Newables, Fondo comune d'investimento immobiliare speculativo riservato a investitori qualificati. Re-Newables, spiega la società in una nota, durerà 25 anni e investirà prevalentemente in impianti fotovoltaici di medie e grandi dimensioni, già opera-

tivi e connessi alla rete elettrica da almeno 18 mesi.

L'obiettivo di raccolta del fondo è 200 milioni e inizierà a operare al raggiungimento di 50 milioni. Il potenziale di investimento è valutabile intorno a 600 milioni. Re-Newables agirà in un'ottica di lungo termine con una strategia buy-and-hold, acquisendo impianti di qualità per sfruttare i benefici del sistema incentivante. Serenissima Sgr potrà a sua volta investire una quota residua del patrimonio di Re-Newables in progetti per l'efficiamento energetico di edifici privati e pubblici.

«Il fondo», sottolinea la nota, «si caratterizza per un profilo rischio-rendimento favorevole e produrrà, per gli investitori, flussi di cassa ricorrenti, stabili e prevedibili, con rendimenti annui a doppia cifra. La sottoscrizione di quote di Re-Newables permetterà di investire nel fotovoltaico italiano con uno strumento semplice ed efficiente». ●



Luca Giacomelli