

Esselunga punta su Verona

Con un'offerta di oltre 27 mln si aggiudica la gara per l'area fronte Fiera

02 FEBBRAIO 2014

◀ Indietro ▶ Stampa ✉ Invia ✎ Scrivi alla redazione



(KNC)



La gara per la vendita dell'area di 24.400 metri quadri posta di fronte alla Fiera, di proprietà della società Polo Fieristico Veronese, è stata aggiudicata lo scorso 31 gennaio alla società Esselunga Spa, con un'offerta economica di 27.500.000 euro, a fronte di un prezzo base indicato nel bando pari a 25.000.000. L'annuncio è stato dato dal Sindaco Flavio Tosi, insieme all'amministratore unico della Polo Fieristico Paolo Paternoster, al vicepresidente della Fiera Damiano

Berzacola, al vicesindaco e assessore all'Urbanistica Stefano Casali e all'assessore alle Aziende partecipate Enrico Toffali. Presente l'avvocato Gianluca Baciga, responsabile area legale società Serenissima SGR, advisor per l'operazione di valorizzazione del patrimonio immobiliare della Polo Fieristico Veronese, società partecipata all'85% dal Comune di Verona e al 15% dalla Fiera.

Sull'area verrà realizzata una grande struttura di vendita con superficie massima di 8 mila metri quadrati; in base al bando di gara, l'acquirente si impegna ad assumere almeno 120 dipendenti, con preferenza, a parità di requisiti, per lavoratori residenti in provincia di Verona.

"Un'operazione straordinariamente vantaggiosa per l'Amministrazione comunale, per la Fiera e per Verona –commenta il Sindaco Tosi- per la quale ringrazio l'ex vicesindaco e precedente assessore all'Urbanistica Vito Giacino e i consiglieri di maggioranza del Consiglio comunale, che nonostante un ostruzionismo dannoso per la città hanno sostenuto il progetto.

Ringrazio anche il gruppo Esselunga per aver creduto nella nostra città e aver effettuato un investimento così importante, che rappresenta una straordinaria operazione di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, ceduto a 3.300 euro/mq, per un totale di oltre 27 milioni di euro che andranno a Comune e Fiera per sostenere opere pubbliche e infrastrutture nella zona di Verona sud. Un'opportunità di sviluppo, quindi, che insieme al parcheggio scambiatore, al filobus e alla riconversione dell'ex scalo merci, darà alla Fiera nuova disponibilità di parcheggi, oltre che una maggior vivibilità per il quartiere e una migliore viabilità per l'intera zona. La realizzazione della struttura di vendita potrà inoltre costituire una positiva occasione di lavoro per imprese e maestranze del territorio, oltre a creare nuovi posti di lavoro per i giovani".

"Una giornata storica per Verona – dichiara Paternoster – dopo infinite polemiche su questa operazione, che ha visto invece il concretizzarsi di un positivo risultato per la città, con la presentazione da parte di Esselunga di un'offerta considerevole, che porterà alla realizzazione di un'importante struttura commerciale nel cuore di Verona sud, nella quale troveranno sicuro lavoro molti cittadini veronesi. Un'operazione fondamentale, coordinata dal Comune di Verona, che in breve tempo permetterà l'apertura sul nostro territorio del terzo punto vendita di Esselunga ed il fattivo rilancio della nostra economia".