Il Sole 24 ORE
Il Sole 24 Ore (ITA)

Paese: it
Pagina: 31
Readership: 963000
Diffusione: 176934

Tipo media: Quotidiano Nazionale
Autore: n.d.

Press Index

12 Giugno 2015

Serenissima Sgr vuole dieci fondi di Est Capital

E una mega operazione immobiliare quella che si sta profilando all'orizzonte per Serenissima Sgr. La società di gestione che fa capo a Centrale finanziaria ed è guidata da Gianluca Giacomelli starebbe finalizzando, secondo alcune indiscrezioni di mercato, l'acquisizione di un pacchetto di dieci fondi immobiliari da Est Capital Sgr, commissariata dal giugno 2014.

Si tratterebbe di un'operazione del valore di 500 milioni di euro, questa la cifra relativa al patrimonio aggregato dei dieci prodotti, investiti in Italia tranne uno che ha immobili anche in Germania e in Croazia. Con questa acquisizione Serenissima arriverebbe a due miliardi di euro di masse gestite.

Degli altri otto fondi del portafoglio di Est Capital sette sono oggi in fase di liquidazione, mentre Real Venice I - del cui patrimonio fa parte un compendio immobiliare al Lido di Venezia che comprende gli alberghi Excelsior e Des Bains - è passato sotto la gestione di Hines Italia Sgr.

L'operazione deve passare chiaramente dall'assenso dei sottoscrittori delle quote dei fondi per essere completata. (P. De.)